

Úřad městského obvodu Plzeň 3, Odbor stavebně správní  
a investic  
sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

Plzeň, dne: 3.2.2025

Záměr: Z/2024/86588  
Řízení: R/2024/74419/1  
Č.j.: R/2024/74419/3  
Vyřizuje: Kateřina Konečná  
Tel.: 378 036 483  
E-mail: konecna@plzen.eu

**ROZHODNUTÍ**  
**ODSTRANĚNÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Úřad městského obvodu Plzeň 3, Odbor stavebně správní a investic, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 3.12.2024 podala

**Západočeská univerzita v Plzni, IČO 49777513, Univerzitní 2732/8, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň,**  
**kterou zastupuje ARTERIAS s.r.o., Martin Havránek, DiS., IČO 01947664, Klatovská třída 73/7a, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Podle § 249 stavebního zákona**

**p o v o l u j e**

odstranění stavby:

**Odstranění stávajícího zastřešeného plošinového výtahu u objektu menzy ZČU v Plzni**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 8424/31 v katastrálním území Plzeň.

**Popis stavby:**

Odstraňovaná stavba je stávající výtahová plošina u objektu menzy ZČU v Plzni. Plošina je opláštěna vrstveným bezpečnostním sklem. K plošině je přivedena elektřina, kabel bude s předstihem odpojen. Odstranění není členěno na etapy, protože se jedná pouze o drobnou stavbu. V jedné etapě bude odstraněna stávající plošina včetně opláštění a po dokončení bude provedena realizace nového výtahu, který je řešen samostatně mimo rozsah této PD.

Parametry odstraňované stavby:

- Maximální výška stavby od přilehlého terénu: 5,62 m
- Půdorysné rozměry: 1,6 x 1,7 m
- Zastavěná plocha: 3 m<sup>2</sup>
- Obestavěný prostor: 14,5 m<sup>3</sup>

**II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:**

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby, vypracované ARTERIAS s.r.o., IČO: 01947664, Klatovská třída 73/7a, 301 00 Plzeň, Martinem Havránkem, DiS., autorizovaným technikem pro pozemní stavby, ČKAIT 0202469 v 11/2024, ověřené v řízení o povolení odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po nabytí právní moci rozhodnutí.
3. Způsob provedení bouracích prací:
  - a) Bude odpojen kabel elektřiny
  - b) V jedné etapě bude odstraněna stávající plošina včetně opláštění
4. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem, likvidaci odpadů zajistí dodavatelská firma, odpady budou odevzdány oprávněné osobě k využití.
5. Budou dodrženy následující podmínky, uvedené v závazném stanovisku Magistrátu města Plzně, Odboru životního prostředí ze dne 3.1.2025 sp.zn. SZ MMP/587482/24, č.j. MMP/588536/24, R/2024/87341/1 (souhlasné jednotné environmentální stanovisko):
  - Odpady kat. č. 170101 Beton, kat. č. 170202 Sklo, kat. č. 170904 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 170903 budou přednostně předány do zařízení určených k využívání a úpravě stavebních a demoličních odpadů.
  - Na základě § 93a odst. 1 zákona o odpadech, je stavebník odpadu povinen neprodleně zaslat po provedení odstranění stavby Magistrátu města Plzně, Odboru životního prostředí, odpadovému hospodářství, v jehož správním obvodu byla demolice realizována, doklady o předání odpadů oprávněným osobám.
6. Stavebnímu úřadu budou oznámena stadia bouracích prací:
  - a) Zahájení bouracích prací
  - b) Dokončení bouracích prací
7. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
8. Při provádění bouracích prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát na ochranu života a zdraví osob na staveništi.
9. Při bouracích pracích musí být respektována již zabudovaná zařízení a jejich ochranná pásma. Případná obnažení zařízení nutno ihned hlásit jejich vlastníkům, kteří na místě určí způsob jejich zabezpečení.
10. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Západočeská univerzita v Plzni, IČO: 49777513, Univerzitní 2732/8, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

**Odůvodnění:**

Dne 3.12.2024 podal vlastník žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Stavební úřad dne 8.1.2025 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad dal současně možnost účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů po uplynutí lhůty pro námitky a připomínky.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené podklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Podklady pro vydání rozhodnutí o odstranění stavby:

- Žádost o povolení odstranění stavby ze dne 3.12.2024
- Plná moc k zastupování vlastníka stavby ze dne 18.11.2024
- Výpis z katastru nemovitostí ověřený dálkovým přístupem ze dne 4.12.2024
- Dokumentace bouracích prací vypracovaná ARTERIAS s.r.o., IČO: 01947664, Klatovská třída 73/7a, 301 00 Plzeň, zodpovědným projektantem Martinem Havránkem, DiS., autorizovaným technikem pro pozemní stavby ČKAIT 0202469 v 11/2024
- Souhlasné jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Plzně, Odboru životního prostředí ze dne 3.1.2025 sp.zn. SZ MMP/587482/24 č.j. MMP/588536/24, R/2024/87341/1
- Doklad o úhradě správního poplatku dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ze dne 30.1.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

### **Okruh účastníků řízení:**

Při posuzování přímého dotčení existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu rozsah odstraňované stavby včetně možného způsobu jejich odstranění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Na základě této úvahy proto při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení v souladu se stavebním zákonem je následovné:

Účastníci řízení podle § 247 odst. 2) stavebního zákona:

*Vlastník pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází a vlastník stavby:*

Západočeská univerzita v Plzni, IČO: 49777513, Univerzitní 2732/8, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně, Odboru stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu.

V souladu s § 40 odst. 1 správního řádu se do běhu lhůty pro odvolání nezapočítává den doručení rozhodnutí. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Podepsáno dle data v el. podpisu

.....

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 11 písm. c) ve výši 2.000,- Kč byl zaplacen dne 30.1.2025 bankovním převodem.

**Rozdělovník**

účastníci (dodejky)

Západočeská univerzita v Plzni, IDDS: zqfj9hj

**v zast. ARTERIAS s.r.o., IDDS: tisuzhf**

dotčené orgány

Magistrát města Plzně, Odbor životního prostředí, IDDS: 6iybfxn